

# Dr. Kurzhals Immobilien GmbH

Vermittlung von Häusern, Grundstücken  
und Wohnungen



**48317 Drensteinfurt**

Averdung 11  
Telefon (02508) 451  
Telefax (02508) 7244

e-Mail: [Dr.Kurzhals@online.de](mailto:Dr.Kurzhals@online.de)  
Internet: [www.dr-kurzhals.de](http://www.dr-kurzhals.de)

## KURZ – EXPOSÉ

<b>Objekt:</b>	Exklusive neuwertige Eigentumswohnung
<b>Lage:</b>	Drensteinfurt
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 75 qm
<b>Baujahr:</b>	1997
<b>Aufteilung:</b>	3 Zimmer, Küche, Bad, großer Balkon
<b>Kaufpreis:</b>	177.000,- € inkl. Stellplatz



### Besonderheiten:

- neuwertige Wohnung edel ausgestattet mit ca. 14 qm großem Balkon
- helles, modernes Wohnesszimmer ca. 23 qm mit Zugang zum Balkon
- Küche mit Essbereich, helles Bad ausgestattet mit Dusche und Wanne
- Schlaf- und Kinderzimmer ohne Schrägen mit großen Fenstern
- Kellerraum mit Waschmaschinenplatz und PKW-Stellplatz direkt vor dem Haus
- die ansprechende Wohnung ist zurzeit gut vermietet und erzielt 5.880,- € jährlich
- sehr gepflegte Wohnanlage mit nur 6 Einheiten und gutem Wohnumfeld
- hervorragende Wohnlage Nähe Grundschule, Bahnhof und Einkaufszentrum

**Energieausweis: Endenergieverbrauch: 61,0 kwh (m<sup>2</sup>-a)**

**Käuferprovision: 4,76 % inkl. MwSt. vom notariellen Kaufpreis**

# Fotogalerie









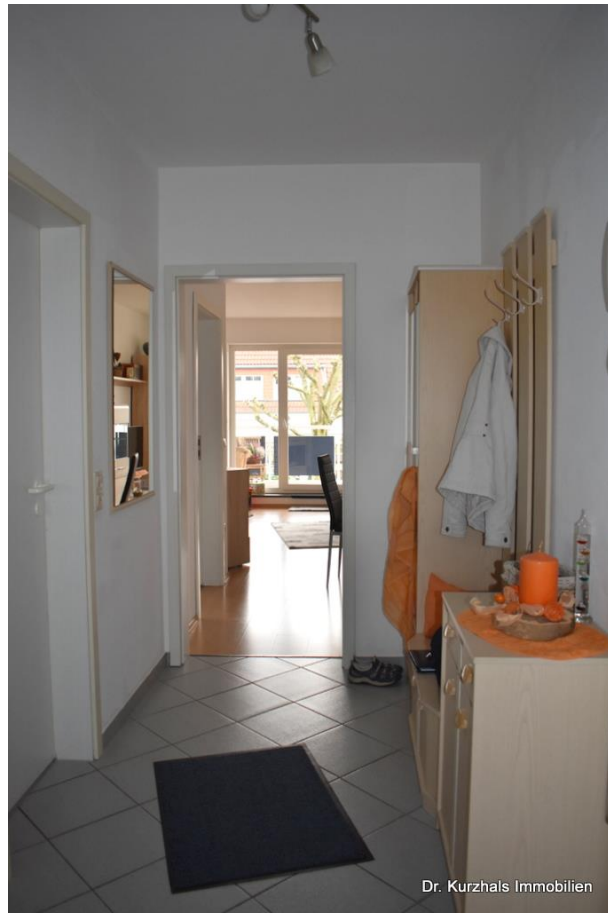




Dr. Kurzhals Immobilien



Dr. Kurzhals Immobilien



Dr. Kurzhals Immobilien



Dr. Kurzhals Immobilien



